

# Luxembourg Développement Bilan d'une année au profit des PME

Luxembourg Développement : un invest au service des PME de la province de Luxembourg qui grandissent. En douze ans, il a pris 148 décisions positives et a accompagné 98 entreprises différentes. 2015 a été une année forte avec l'arrivée de 4 nouveaux actionnaires actifs et l'injection de 4 millions d'euros dans vingt nouveaux projets.

**P**our vous présenter l'action de ce bel outil mis à votre service, rien de tel que de vous donner un aperçu de projets récents :

La brasserie Gengoulf est ce qu'on appelle une micro-brasserie. Basée à Villers-devant-Orval, elle a été lancée par quatre amis en avril 2013. Elle a connu une belle croissance depuis et Luxembourg Développement est intervenu à hauteur de 70 000 euros pour financer des aménagements immobiliers qui vont lui permettre d'étendre ses activités.

Autre exemple, tout différent : la sprl Karimii. Bernard Lambeau navigue avec aisance dans les ressources du web. Il a décidé de s'en servir pour développer une application qui facilite l'autostop d'une manière sécurisée. Son appli permet de localiser un autostoppeur et de le prendre en charge rapidement. Elle intègre l'identification de la voiture, le suivi du trajet et la rétribution du conducteur. Un must dans une région rurale comme la nôtre. Luxembourg Développement a inves-

ti 50 000 euros dans son projet et Karimii est accompagné par l'incubateur ESA BIC Wallonie Redu.

TVB est une entreprise bastogarde bien connue dans le domaine de la construction en bois. Dirigée avec maestria depuis 1995 par Marcel Schutz, elle occupe 26 équivalents temps plein. Luxembourg Développement a financé la construction d'un hall de stockage à Bastogne, nécessaire vu la croissance des activités de l'entreprise. Montant de l'opération : 450 000 euros.

Dans un autre registre encore : son intervention à hauteur de 1 800 000 euros auprès de la société familiale Van der Valk Hotel Luxembourg SA pour la construction d'un hôtel 4 étoiles à Weyler (Arlon). Ici Luxembourg Développement agit au côté d'IDELUX Finances et de la banque de l'entreprise. L'hôtel de plus de 100 chambres ouvrira ses portes fin 2016, avec à la clé plusieurs dizaines d'emplois prévus.

## Un actionariat mixte

C'est une des ressources appréciables de Luxembourg Développement : son conseil d'administration est essentiellement composé de chefs d'entreprises et d'acteurs publics qui ont la volonté de soutenir activement le dynamisme économique de leur région en permettant à des PME dynamiques de profiter de leur expérience (voir ci-contre).

Quatre nouveaux patrons sont venus le rejoindre en 2015. Ils viennent respectivement du monde de l'événementiel (Wallonie Expo), de l'agroalimentaire (Veviba), de la construction (Interbloks) et du « retail » (Point Carré). En outre, avec l'arrivée d'Interbloks, c'est aussi l'expé-

## Luxembourg Développement / Luxembourg Développement Europe

Le Groupe Luxembourg Développement est un levier financier au service de PME en croissance en province de Luxembourg. Il peut intervenir de trois façons : via une participation minoritaire au capital, via un emprunt obligataire convertible subordonné ou via un prêt subordonné (voir [www.luxpme.be](http://www.luxpme.be)).

Pour des raisons techniques, le Groupe Luxembourg Développement se compose de deux entités : Luxembourg Développement SA et sa filiale, Luxembourg Développement Europe SA. La composition des conseils d'administration des deux entités est identique. Les moyens dont dispose le Groupe (près de 36 millions d'euros à ce jour) sont mis à disposition par l'Europe et la Wallonie. ■





rience d'une reprise pleinement réussie qui sera mise au service d'autres PME.

Car le rôle des administrateurs de Luxembourg Développement est bien de remettre un avis sur le réalisme technique, commercial et financier des projets qui leur sont soumis. Un avis de gens de terrain donc. Et puis... si vous avez besoin de capitaux, vous savez qu'une banque est mieux disposée à soutenir votre projet si vous affichez de solides fonds propres. L'apport en capital à risque de Luxembourg Développement est destiné à renforcer votre position à des conditions finan-

cières intéressantes. Luxembourg Développement va plus loin en vous apportant un regard constructif et critique tout au long de la mise en œuvre de votre projet, en vous faisant bénéficier de son carnet d'adresses, bien fourni. Vous restez bien sûr maître à bord. L'équipe de Luxembourg Développement veut avant tout donner les meilleures chances de succès à votre projet de développement qu'il soit industriel, artisanal ou de services.

Si votre activité, implantée en province de Luxembourg, est en croissance, si vous avez besoin de renforcer vos fonds propres pour y faire face, si vous êtes intéressé par l'apport de Luxembourg Développement, le premier rendez-vous aura lieu dans votre entreprise, histoire d'être d'emblée dans le vif du projet. On gagne toujours à se connaître...■

Actionnariat	
Wallonie via la Sowalfin	38,9 %
Sogeparlux	11,8 %
Entreprises A. Houyoux	10,2 %
TP Holding	10,2 %
Pierret	10,2 %
Spanolux	6,2 %
Interblochs Holding	3,1 %
Verbist Viande de Bastogne	3,1 %
Point Carré	3,1 %
Wallonie Expo	3,1 %

## CONTACT



**Fabrice Hinck**

+32 63 23 18 69  
info@luxpme.be  
www.luxpme.be

## HALLS RELAIS À LOUER

Vous cherchez un lieu pour développer votre entreprise ? IDELUX vous propose des solutions idéalement situées et parfaitement adaptées :

### Un hall relais à Libramont

Sur le parc d'activités économiques de Recogne (Libramont), un tout nouveau hall relais de conception « basse énergie » de 600 m<sup>2</sup> est disponible. Ce bâtiment jouit d'une belle situation à la croisée de la N40 (Arlon/Mons) et de la N89 (Sedan/Vielsalm), et à 4 km de l'autoroute E411 (Arlon/Bruxelles).



### Quatre halls relais à Gouvy

Fruit de la réhabilitation de l'ancienne base militaire de l'OTAN, 4 halls relais de 500 m<sup>2</sup>, situés au cœur du parc d'activités économiques de Courtil, sont actuellement disponibles à la location (possibilité de louer 2 halls d'un seul tenant de 1 000 m<sup>2</sup>). Le parc de Courtil, d'une superficie de 30 ha, accueille déjà 25 entreprises actives dans divers domaines.

### Deux halls relais à Bastogne

Deux halls relais de 518 m<sup>2</sup> avec parking et aire de manœuvre, construits en 2010, sont disponibles. Ces halls relais sont idéalement situés sur le parc d'activités économiques de Bastogne 2, à la jonction de la E25, de la N4 et de la N84 (Maastricht-Liège-Luxembourg).



### Un hall relais à Wellin

Sur le parc d'activités économiques de Wellin, le long de la nationale 83 reliant Arlon à Mons, un hall de 600 m<sup>2</sup> est disponible. À moins de deux kilomètres de l'autoroute E411 (sortie 23), il est très facilement accessible.

Info : [www.idelux-aive.be](http://www.idelux-aive.be) (rubrique à louer/à vendre)

