

**IDELUX
FINANCES**



**Partenaire
de votre
investissement
immobilier**





SSG (EUROPE) DISTRIBUTION CENTER SA

La performance en point de mire

« Notre groupe est spécialisé dans la conception et la distribution d'équipements de sport de haut de gamme. Quand nous avons choisi d'implanter notre centre international logistique à Aubange, la souplesse d'IDELUX Finances nous a permis de bénéficier de solutions ingénieuses, compétitives et prévoyantes en réponse à nos préoccupations de nouvel arrivant en Luxembourg belge. »

Olivier RICHNER,
Director of logistics & services

GUILMIN SA

Un investissement exceptionnel

« Fabricant de peintures pour le bâtiment et l'industrie depuis 1955, nous avons décidé de franchir un grand pas et d'investir dans un nouveau site de production, de vente et de stockage à Marche-en-Famenne. Pour une PME comme la nôtre, ce type d'investissement est très important. Savoir que nous ne sommes pas seuls et qu'à la moindre question nous pouvons compter sur une réponse rapide et recevoir un conseil pointu est un soutien inestimable. Au bout du compte, IDELUX Finances nous a aidés à trouver une solution globale pour monter notre projet. »

Emmanuel GUILMIN,
Administrateur délégué

Jean-François GUILMIN,
Administrateur délégué

PIERRET SYSTEM SA

Un interlocuteur local précieux

« Pierret System est un groupe d'entreprises familiales important, spécialisé dans la conception et la fabrication de menuiseries industrielles à Transinne. Notre chiffre d'affaires est en forte croissance continue depuis dix ans. D'emblée, IDELUX Finances a cru en nos projets. Nous avons trouvé auprès d'elle un service intégré et proche toujours prêt à adapter son intervention pour rencontrer nos attentes avec précision. Ce qui est très précieux. »

Jean-Luc PIERRET, Administrateur délégué

ARTBOIS ÉTALLE SPRL

Esprit d'entreprise au rendez-vous

« Depuis 1989, Artbois conçoit et réalise des charpentes complexes en lamellé-collé ou en traditionnel. IDELUX Finances et ma banque ont pris avec moi le risque d'un projet ambitieux qui a nécessité la construction d'un nouveau hall de production à Étalle. En plus, IDELUX Finances m'a aidé à obtenir un renforcement de mes fonds propres. »

Patrick VANHORENBECK, Gérant

BRASSERIE DE BOUILLON – LOUIS AND MEN SA

Un goût partagé des défis

« Nous sommes deux associés, passionnés par la fabrication de bière au départ d'une micro-brasserie basée au cœur de Bouillon. Notre outil de production actuel étant proche de la saturation, nous avons voulu le transférer dans un autre bâtiment. Par sa connaissance de la région, son expérience, son enthousiasme, IDELUX Finances nous a accompagnés sans jamais se substituer à nos décisions. »

Jacques POUGIN,
Administrateur délégué

Eric VERMERSCH,
Administrateur délégué

**IDELUX
FINANCES**



■ Une formule originale de financement

Avec IDELUX Finances, vous restez seul maître à bord jusque dans le moindre détail de votre projet. Exactement comme si vous investissiez sur vos fonds propres.

IDELUX Finances... finance votre bâtiment 100 % sur mesure, y compris le terrain et les aménagements extérieurs si nécessaire.

Le leasing vous facilite l'accès au financement. En finale, vous êtes réellement chez vous. Que rêver de mieux ?

■ Un montage personnalisé

Pour IDELUX Finances, seul le succès de votre activité est réellement important. Dans cette perspective, son intervention cherche à tout moment à apporter une solution optimale compte tenu des aspects juridique, financier et fiscal de votre projet. Une solution performante à court terme, tout en tenant compte de vos objectifs futurs.

■ Une solution globalement gagnante

Combiner les ressources du leasing avec la mission de développement économique qui est celle d'IDELUX Finances permet de vous offrir un produit sur mesure particulièrement attractif et une présence à vos côtés en cas de coups durs.

■ Plus qu'un financier, un partenaire de proximité

Votre projet est ambitieux ? Il tient la route ? IDELUX Finances est prête à lui prêter main forte, bien au-delà d'une simple intervention financière. Son équipe peut en effet accompagner l'entreprise dans son projet et dans ses développements futurs ainsi que lui faire bénéficier de tout l'apport du Groupe IDELUX et de sa connaissance du tissu local.

Vous écouter,
trouver une solution personnalisée,
assurer le financement de votre immobilier,
optimiser votre investissement,
vous aiguiller vers les bons interlocuteurs,
attirer votre attention
sur un point sensible ou l'autre...
Une seconde nature
au sein de l'équipe d'IDELUX Finances.

**Contactez-nous, nous sommes là
pour vous aider !
Tél. + 32 63 23 19 34**





Parlons de votre projet
Tél. + 32 63 23 19 34

info@ideluxfinances.be
www.ideluxfinances.be
drève de l'Arc-en-Ciel, 98
B-6700 Arlon



Avec le soutien de la Province de Luxembourg

