

A LOUER Halls relais de 285 m²

Parc d'activités de Florenville



DESCRIPTION

Sur le parc d'activités économiques de Florenville, deux halls relais à haute performance énergétique seront disponibles à la location à partir de septembre. Ils comprennent une zone logistique (250 m²) et des bureaux (35 m²).

Ces deux bâtiments pourront être loués ensemble ou séparément en créant un accès direct depuis les zones logistiques et administratives.

En bordure de la nationale 83 (Sedan - Arlon), à proximité de la frontière française, ces bâtiments jouissent d'une excellente situation.

ÉQUIPEMENT

- Sanitaires, kitchenette et douche dans chaque partie administrative
- Portes sectionnelles : 4,2 m x 4 m
- Zone de stockage : 6 m sous poutres
- Parties administratives pourvues d'une ventilation mécanique avec récupération de la chaleur
- Système indépendant de chauffage (citerne au gaz de 2 700 L)
- Système de détection incendie et anti-intrusion
- Raccordement individualisé aux impétrants
- Aire de manoeuvre
- Parking commun de 8 places
- Installation photovoltaïque de 5 KWc par hall
- Citerne de récupération des eaux de pluie
- Abords aménagés





PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE FLORENVILLE

- Parc d'activités économiques mixtes de 16 hectares
- Plateformes complètement aménagées (routes, éclairage, égouttage...)
- En bordure de la nationale 83 (Sedan - Arlon)
- À proximité de la frontière française



IDELUX DÉVELOPPEMENT, UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

IDELUX Développement vous accompagne pas à pas dans la réalisation de votre projet en tenant compte de ses spécificités :

- introduction du permis d'urbanisme, permis d'environnement, permis unique, permis intégré, etc.
- préparation des dossiers d'aides à l'investissement et à l'embauche
- partenariat financier via leasing immobilier
- participation en capital à risque
- mise en réseau d'entreprises
- conseils en énergie
- soutien à l'innovation

Contactez-nous !

Julien TYCHON
Conseiller entreprises

Tél. +32 63 23 19 12
GSM +32 492 19 06 88
julien.tychon@idelux.be

Parc d'activités de Florenville
6820 Florenville

