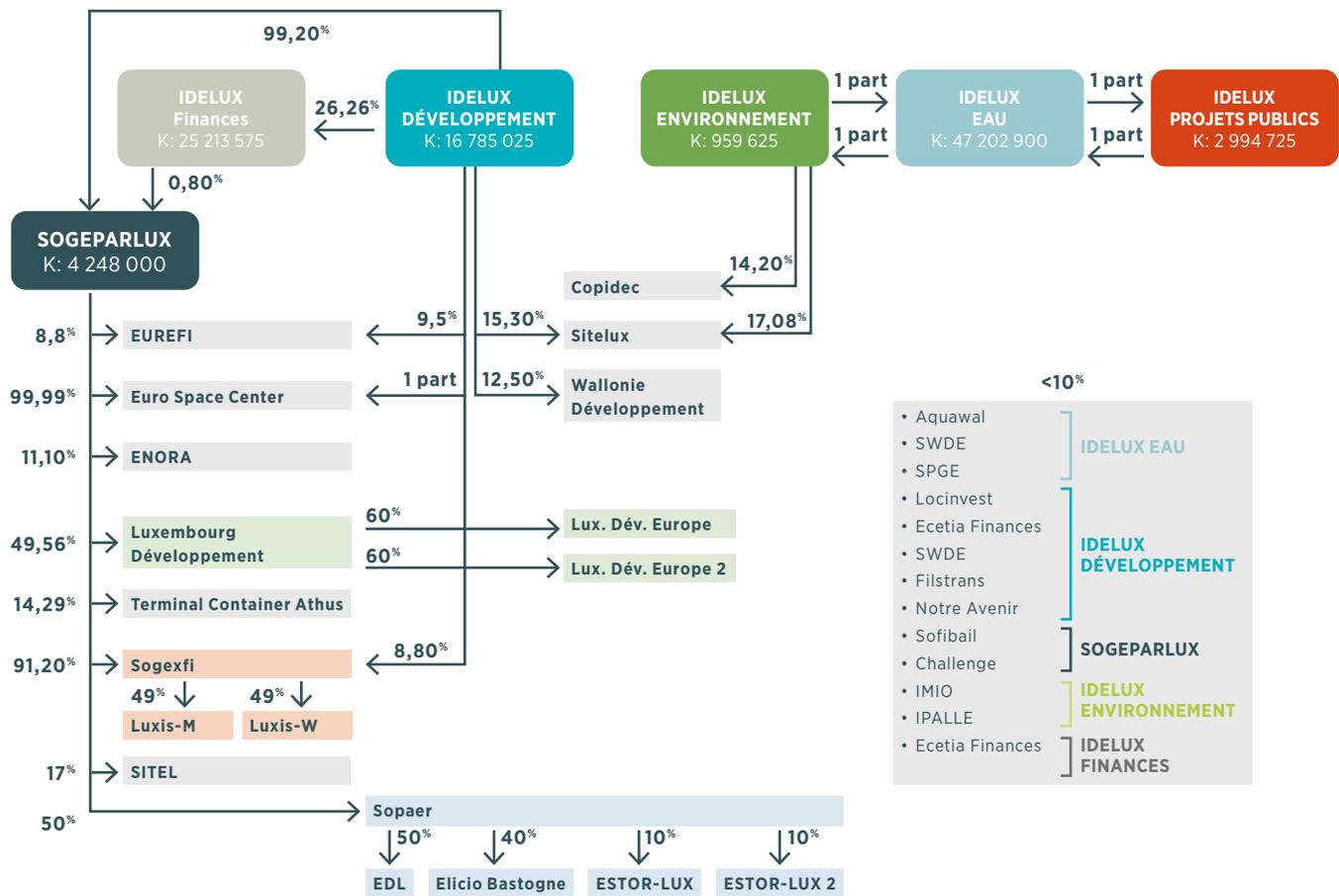


ORGANIGRAMME DES PARTICIPATIONS DU GROUPE AU 31 DÉCEMBRE 2022



ENORA

L'année 2022 a vu la poursuite du plan de développement de stations CNG, avec la phase d'études relative à l'installation d'une station CNG à haut débit dans le parc d'activités économiques de Tournai Ouest 3 et dont les travaux sont planifiés en 2023. Au 31 décembre 2022, Enora comptait 19 stations de distribution. L'objectif principal durant l'année 2022 a été de maintenir le volume des ventes, en dépit de l'explosion des prix du gaz suite à la guerre en Ukraine. Cet objectif a été atteint avec un statu quo sur le volume réalisé et une marge brute au kilo supérieure à l'objectif budgétaire.



TERMINAL CONTAINER ATHUS

Le Terminal Container d'Athus a traité 73 618 containers en 2022 contre 72 201 containers l'année précédente. Malgré cette relative stabilité, le chiffre d'affaires s'établit à 28,7 M € contre 25,7 M € en 2021, soit une augmentation de plus de 10 % due à l'augmentation des prix qui a également impacté de façon équivalente les charges du Terminal. En dehors des risques quotidiens liés au développement de l'activité (congestion dans le port de mer, manque de capacité ferroviaire et pression continue de la concurrence), le Terminal ne connaît pas à l'heure actuelle d'autres risques importants.



LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT

Sur les 13 dossiers analysés en 2022 par le Groupe Luxembourg Développement, 11 ont été acceptés pour un montant de 3,5 M €. Luxembourg Développement a par ailleurs bénéficié d'une augmentation de capital de 3,8 M € et d'un apurement de la perte reportée de sorte que les fonds propres sont désormais positifs et la structure financière redressée. Enfin, une fusion de Luxembourg Développement avec sa filiale Luxembourg Développement Europe a été décidée et interviendra à la fin du premier semestre 2023.



ESTORLUX

Pour sa première année complète de fonctionnement, le parc de batteries de Bastogne, développé au travers d'un partenariat entre Sopaer, WE (Wallonie Entreprendre), Rent-A-Port Green Energy et la SOCOFE, a connu un environnement extrêmement favorable. L'instabilité et la volatilité du marché de l'électricité ont permis de démontrer la pertinence de cet investissement immédiatement.



ÉOLIENNES DE LORRAINE

Éoliennes de Lorraine a poursuivi, en partenariat avec Eneco, la gestion des 5 éoliennes présentes sur le parc de Sterpenich.



ELICIO BASTOGNE

Le parc éolien de Bastogne détenu par Elicio et Sopaer a connu une année 2022 légèrement inférieure aux estimations en termes de production. Cette baisse est simplement liée aux conditions climatiques moins favorables qu'espérées. La hausse du marché de l'électricité a cependant largement compensé cette baisse de production.



SOGEXFI

Les activités de Sogexfi ont porté sur le suivi de ses deux filiales : LUXIS M et LUXIS W. Ces sociétés développent actuellement deux projets d'envergure portant sur la création de nouveaux quartiers à Arlon et à Habay.



SOPAER*

Sopaer est orientée vers les énergies renouvelables. En 2022, elle a mis en service son projet de stockage énergétique à Bastogne et a participé à l'étude de deux nouveaux projets similaires au travers de la création d'une nouvelle filiale spécifique. Elle a aussi soutenu le projet d'implantation d'une éolienne en amont de l'entreprise Bel'Ardenne à Villeroux.

* Partenariat Sofilux-Groupe IDELUX (50/50)



EUREFI

Après une année 2021 difficile dans les secteurs liés à l'automobile, la pression économique s'est fait ressentir en 2022 sur le commerce de détail et l'agroalimentaire, ce qui a conduit au report de plusieurs dossiers d'investissement sur 2023. Outre ces éléments structurels, l'année 2022 a été principalement marquée par (i) l'introduction sur Euronext Growth (Paris) de la société Haffner Energy, spécialiste du développement, de la maîtrise d'œuvre et de la construction de stations de production d'énergies renouvelables clé-en-main à destination des industriels et des collectivités, (ii) 2,4 M € d'investissements dans, entre autres, le secteur de la formation /l'éducation, (iii) un peu plus de 600 K € de désinvestissements liés à des anciennes participations et (iv) des engagements d'investissement pris pour 1,4 M € dans l'éducation/la formation.



EURO SPACE CENTER

En 2022, l'Euro Space Center a repris un rythme normal de fréquentation. Les restrictions liées à la pandémie n'ont impacté que le mois de janvier durant lequel aucun stagiaire n'a pu être accueilli. Nonobstant cette situation, 32 879 jours/stage ont été réalisés. Par ailleurs, malgré les épisodes de grande chaleur des mois de juillet et août, 66 299 personnes ont visité notre site. De même, le chiffre d'affaires en B to B a progressé de manière spectaculaire (plus du double du budget avec plus de 2 600 VIP). Enfin, la fréquentation des « week-ends Orion » progresse lentement mais sûrement (425 visiteurs), ceux-ci restant une belle alternative aux groupes internationaux qui reviennent petit à petit. Les résultats de cette année 2022 nous confortent sur le fait que l'ESC est un site bien positionné autour des dimensions pédagogique (notamment sensibilisation aux STEM) et ludique, et apprécié de tous les publics (taux de 4,5/5 sur TripAdvisor).



LUXIS-M

Ce nouvel écoquartier, baptisé « Prim'Vert » et localisé à Marbehan, sera réalisé en différentes phases successives. Pour la phase 1 (1 150 m² de surfaces commerciales, 60 appartements et 17 maisons), le permis groupé a été délivré en novembre 2021. Le permis portant sur la phase 2 a été introduit en juillet 2022. Le chantier débutera en 2023.



LUXIS-W

Ce nouveau quartier, baptisé « Blancs Prés » et localisé dans le quartier du Washbour à Arlon, comprendra 92 appartements, répartis dans 4 immeubles, et 22 maisons. Le chantier relatif aux voiries de desserte de ce nouveau quartier a été lancé en 2021 et celui des logements sera lancé en mars 2023. La commercialisation a débuté en décembre 2022 et connaît un vif succès.



SITELUX

Principaux marchés : le tri de déchets au sens large (en vue d'une revalorisation), le ramassage de détritux, l'entretien, le nettoyage, ... Toute activité environnementale permettant à Sitelux de poursuivre sa mission d'entreprise d'insertion.



SOGEPARLUX

Sogeparlux réunit la majorité des participations du Groupe IDELUX. Au-delà du soutien aux projets de certaines de ses filiales via avances d'actionnaires, Sogeparlux a participé à l'augmentation du capital du fonds Luxembourg Développement et a pris une participation au sein de Sitel qui exploite un centre de tri de P+MC en région liégeoise et traitera prochainement les matières collectées en province de Luxembourg.

