

Appel à manifestation d'intérêt pour le développement de capacité de production d'énergie renouvelable sur des parcelles propriétés d'IDELUX Développement

Dans le cadre de ses activités de développement économique, IDELUX Développement possède un certain nombre de parcelles actuellement inoccupées à travers l'ensemble du territoire de la province du Luxembourg et souhaite les valoriser en explorant les possibilités d'y développer des projets à vocation énergétique.

C'est dans ce contexte qu'IDELUX Développement lance un appel à manifestation d'intérêt à destination des porteurs de projets impliqués dans le déploiement de capacité de production d'énergie renouvelable avec pour objectif d'encourager le développement économique à travers la production d'électricité verte au niveau local.

Les informations relatives aux parcelles concernées se trouvent ci-après. Le cas échéant, les candidats pourront considérer un même projet sur plusieurs parcelles contiguës et ce, afin de maximiser les volumes de production.

Les candidats doivent obligatoirement fournir et mentionner dans leur dossier de candidature :

- le numéro du(des) lot(s) concerné(s) - ci-après décrits - qui fait (font) l'objet d'une marque d'intérêt ;
- une proposition financière pour le(s) lot(s) concerné(s) (ou le cas échéant des parcelles concernées au sein du lot) à savoir :
 - le prix d'achat du (des) terrain(s) en pleine propriété ou
 - le montant de la redevance annuelle du (des) terrain(s) pour un droit d'emphytéose de minimum 20 ans ainsi que, le cas échéant, un dédommagement complémentaire éventuel proposé sur une base annuelle et sur une durée d'exploitation minimum de 20 ans ;
- une description de la nature du projet (photovoltaïque, éolien, etc.) et une estimation de la quantité d'énergie produite par projet en MWh/an ;
- un délai indicatif de mise en œuvre (à confirmer par la suite en fonction de l'avis des autorités par rapport à la nature du projet).

Il est à noter qu'en cas de droit d'emphytéose les éléments essentiels doivent être :

- durée de minimum 20 ans ;
- tous frais de l'acte à charge de l'emphytéote ;
- équipements de la parcelle à charge de l'emphytéote, les parcelles étant proposées dans l'état actuel où elles se trouvent, état qui sera bien connu de l'emphytéote ;
- remise dans le pristin état de la parcelle à la fin du droit sauf meilleur accord.

IDELUX Développement se réserve la possibilité de négocier les offres reçues et se réserve donc le droit, dans le cadre de cette négociation, de ne pas donner suite à certaines offres reçues pour certaines parcelles dans le cadre de cet appel à manifestation d'intérêt.

Les projets sont évalués sur base de :

- la proposition financière pour le(s) lot(s) retenu(s) avec :
 - un prix d'achat du (des) terrain(s)
ou
 - le montant de la redevance annuelle du (des) terrain(s) pour un droit d'emphytéose de minimum 20 ans ainsi que, le cas échéant, un dédommagement complémentaire éventuel proposé sur une base annuelle et sur une durée d'exploitation minimum de 20 ans.

Le score sera calculé de la façon suivante : (revenu proposé / revenu le plus élevé) x 80 points (**80 points**).

La formule suivante sera appliquée :

Revenu proposé = offre d'achat (€) + durée d'exploitation (an) X (redevance annuelle (€/an) + dédommagement complémentaire éventuel (€/an))

Remarques :

- si proposition d'achat : durée d'exploitation = 0
 - si droit d'emphytéose : offre achat = 0
- la production annuelle d'énergie verte par projet en MWh/an (**20 points**).

Les dossiers de candidature doivent être envoyés :

- à l'adresse mail suivante : joel.marinozzi@idelux.be,
- au plus tard le 5 janvier 2024 à 12h.

Toute demande d'information complémentaire peut être adressée directement à Monsieur Marinozzi.

Description des parcelles proposées :

Afin de permettre le dimensionnement des projets futurs, les sites en question sont identifiés avec leur position GPS (Google maps), leur numéro de parcelle cadastrale lorsque cela est possible et leur superficie totale.

Lot 1 : Commune d'AUBANGE – Zone Agricole

Dénomination parcelle : Aubange1A 1296L 81004A1296/00L000

Coordonnées GPS :

Longitude : 5,808 °

Latitude 49,58176 °

Superficie : 69a 05ca



Lot 4 : Commune de GOUVY – Zone Agricole

Dénomination parcelles :

Gouvy	1	A	2347F	2ha 93a 36ca	82015A2347/00F000
Gouvy	1	A	2377K	4ha 80a 77ca	82015A2377/00K000
Gouvy	3	E	1845E	1ha 27a 50ca	82007E1845/00E000
Gouvy	3	E	1860C	7ha 42a 04ca	82007E1860/00C000
Gouvy	3	E	1863A	30a 60ca	82007E1863/00A000
Gouvy	3	E	1875A	1ha 00a 80ca	82007E1875/00A000
Gouvy	3	E	1876	53a 40ca	82007E1876/00_000
Gouvy	3	E	1878E	77a 00ca	82007E1878/00E000
Gouvy	3	E	1879A	67a 00ca	82007E1879/00A000
Gouvy	3	E	1880B	43a 70ca	82007E1880/00B000
Gouvy	3	E	1881A	4a 50ca	82007E1881/00A000
Gouvy	3	E	1926E	13a 70ca	82007E1926/00E000
Gouvy	3	E	1928	4a 40ca	82007E1928/00_000
Gouvy	3	E	1931	3a 00ca	82007E1931/00_000
Gouvy	3	E	1933C	63a 70ca	82007E1933/00C000
Gouvy	3	E	1933D	45a 40ca	82007E1933/00D000
Gouvy	3	E	1938C	10a 10ca	82007E1938/00C000
Gouvy	3	E	1944A	2ha 26a 60ca	82007E1944/00A000
Gouvy	3	E	1946B	60a 70ca	82007E1946/00B000
Gouvy	3	E	1976D	1a 78ca	82007E1976/00D000
Gouvy	3	E	1976G	1a 80ca	82007E1976/00G000

Superficie totale: 24ha 08a 15ca



Lot 5 : Commune de MANHAY – Zone agricole

Dénomination parcelles :

Manhay	6	A	924 G 2	34a 71ca	83051A0924/00G002
Manhay	6	A	926 D (pie)	37a 37ca	83051A0926/00D000
Manhay	6	A	926 E (pie)	23a 87ca	83051A0926/00E000
Manhay	6	A	937 B	1ha 13a 77ca	83051A0937/00B000

Coordonnées GPS (centre)

Longitude : 5,71561 °

Latitude : 50,3043°

Superficie totale: 2ha 09a 72ca



Lot 6 : Commune de MARCHE-EN-FAMENNE – Zone d’Espaces Verts

Dénomination parcelles :

Marche-en-Famenne	1	A	708E	2ha 77a 07ca	83034A0708/00E000
Marche-en-Famenne	1	A	710G	5ha 21a 84ca	83034A0710/00G000

Coordonnées GPS (centre) :

Longitude : 5,33324 °

Latitude : 50,2179 °

Superficie : 7ha 98a 91ca



Lot 7 : Commune de MARCHE-EN-FAMENNE – Zone agricole

Dénomination parcelles :

Marche-en-Famenne	2	A	1093D	41a 20ca	83002A1093/00D000
Marche-en-Famenne	2	A	1099	66a 50ca	83002A1099/00_000
Marche-en-Famenne	2	A	1104P	6ha 18a 44ca	83002A1104/00P000
Marche-en-Famenne	2	A	1121M	27a 46ca	83002A1121/00M000
Marche-en-Famenne	2	A	1124A	63a 80ca	83002A1124/00A000
Marche-en-Famenne	2	A	1125T	1ha 22a 30ca	83002A1125/00T000
Marche-en-Famenne	2	A	1226C2	71a 08ca	83002A1226/00C002
Marche-en-Famenne	2	A	1226D2	98a 22ca	83002A1226/00D002

Coordonnées GPS (centre)

Longitude : 5,31978 °

Latitude : 50,23466 °

Superficie : 11ha 09a



Lot 9 : Commune de Neufchâteau – ZAEM

Dénomination parcelle :

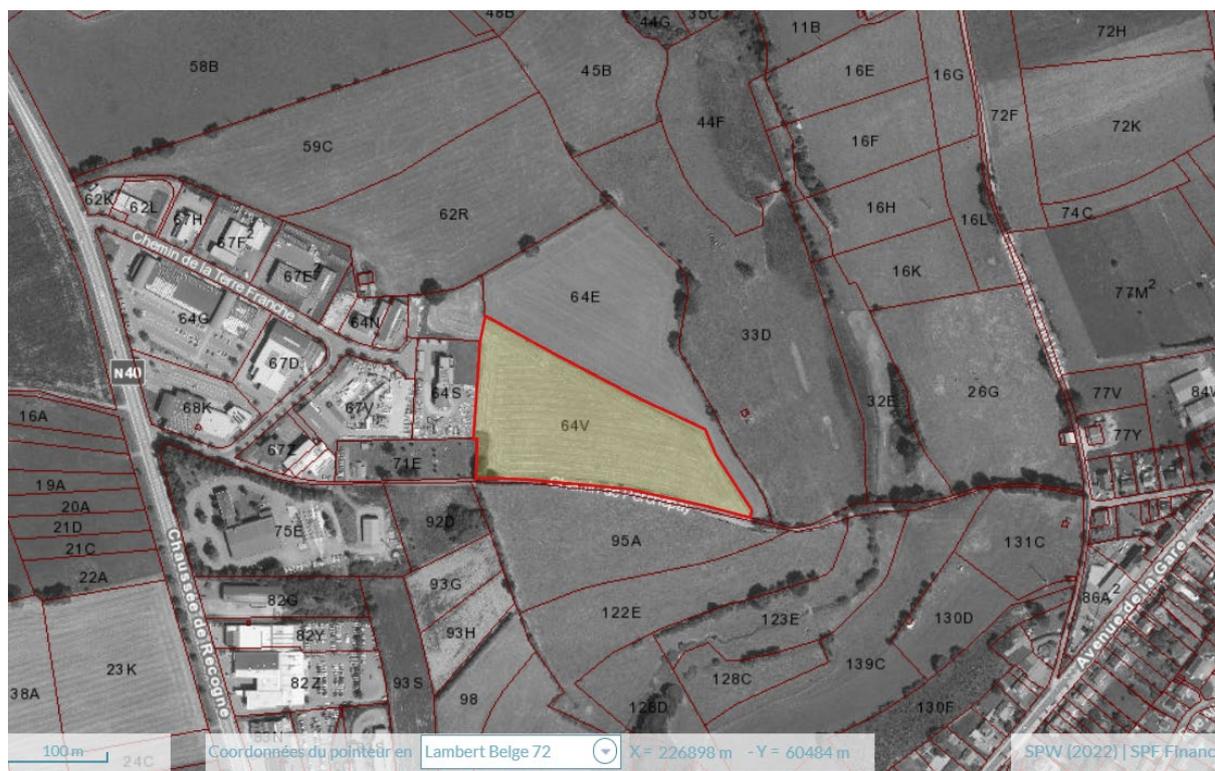
Neufchâteau	1	A	64V	2ha 86a 56ca	84043A0064/00V000
-------------	---	---	-----	--------------	-------------------

Coordonnées GPS :

Longitude : 5,44044°

Latitude : 49,85384°

Superficie : 2,74 ha



Lot 10 : Commune de Tintigny – Zone agricole

Dénomination parcelles :

Tintigny	1	B	1301A	21a 10ca	85039B1301/00A000
Tintigny	1	B	1309A	45a 30ca	85039B1309/00A000
Tintigny	1	B	1310F	23a 60ca	85039B1310/00F000
Tintigny	1	B	1311A	23a 50ca	85039B1311/00A000
Tintigny	1	B	1312	22a 50ca	85039B1312/00_000
Tintigny	1	B	1313D	43a 00ca	85039B1313/00D000
Tintigny	1	B	1324B	11a 40ca	85039B1324/00B000
Tintigny	1	B	1324C	5a 10ca	85039B1324/00C000
Tintigny	1	B	1327B	26a 00ca	85039B1327/00B000

Tintigny	1	B	1327C	14a 60ca	85039B1327/00C000
Tintigny	1	B	1328A	8a 80ca	85039B1328/00A000
Tintigny	1	B	1328B	7a 70ca	85039B1328/00B000
Tintigny	1	B	1329A	11a 10ca	85039B1329/00A000
Tintigny	1	B	1329B	6a 50ca	85039B1329/00B000
Tintigny	1	B	1330A	13a 00ca	85039B1330/00A000
Tintigny	1	B	1330B	8a 40ca	85039B1330/00B000
Tintigny	1	B	1852A	32a 80ca	85039B1852/00A000
Tintigny	1	B	1853	23a 70ca	85039B1853/00_000
Tintigny	1	B	1854	30a 70ca	85039B1854/00_000
Tintigny	1	B	1855A	52a 10ca	85039B1855/00A000
Tintigny	1	B	1857A	19a 10ca	85039B1857/00A000

Superficie totale : 4ha 50a



