

À LOUER 450 m² de bureaux

Centre d'entreprises - Wallonia US Gate - Bastogne



ÉQUIPEMENT

- Bureaux entièrement aménagés et modulables de 12 à 65 m² (possibilité d'open space)
- Espaces communs :
 - cafétaria de 50 m² équipée d'une cuisine
 - espaces de détente
 - locaux administratifs : accueil, reprographie,...
- Salles de réunion modulables de 10 à 100 m² équipées de matériel de vidéoconférence
- 1 salle de réunion équipée d'un système de traduction intégré
- Locaux sécurisés (système anti-intrusion, anti-incendie, système de contrôle des accès,...)
- Sanitaires équipés de douches
- Racks informatiques
- Vaste parking (80 places) et emplacement réservé aux vélos
- Espaces verts de qualité
- Bâtiment équipé en basse tension, fibre optique et gaz de ville

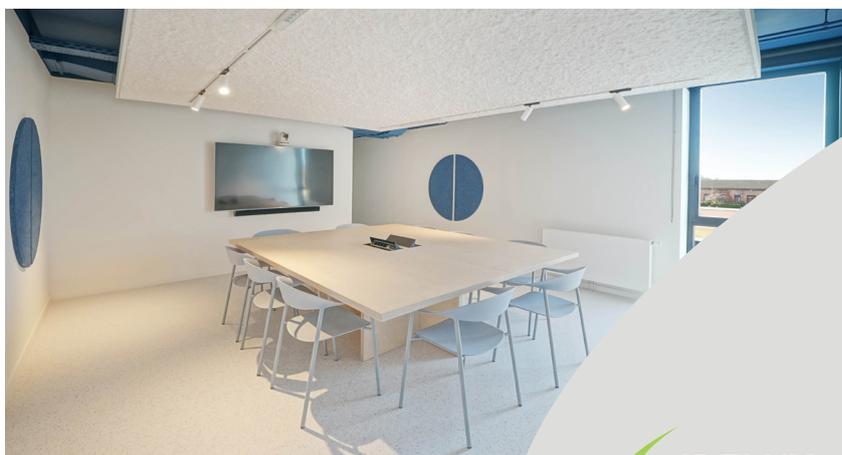
WALLONIA US GATE, UNE OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE POUR LE SUCCÈS DE VOTRE ENTREPRISE

Niché au cœur de l'ancienne caserne Sous-Lieutenant Heintz, en plein centre-ville de Bastogne, Wallonia US Gate offre un espace d'affaires idéal pour les entreprises et les travailleurs indépendants.

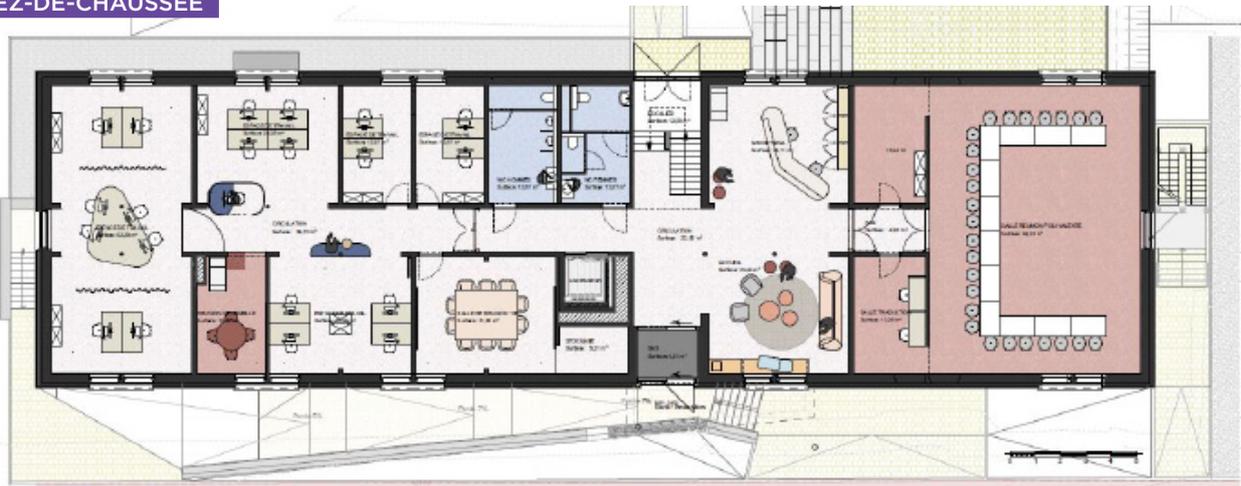
Doté d'une infrastructure de pointe, ce centre d'entreprises propose une gamme complète de services intégrés incluant des espaces de travail partagés, des salles de réunion, une cafétéria avec cuisine, des sanitaires et des services administratifs. Tout est pensé pour accueillir et soutenir les entreprises dans un environnement moderne et dynamique.

Wallonia US Gate représente la solution parfaite pour les start-up, les travailleurs indépendants et les petites entreprises cherchant à tester ou à lancer leurs activités sans nécessiter d'investissements majeurs. Ils bénéficient ainsi d'une infrastructure clé en main, sans les contraintes liées à la gestion de locaux.

Sa situation géographique est également idéale, à proximité immédiate de la nationale N4 et des autoroutes E25/E411. De plus, il est intégré à un réseau de voies lentes qui relie les principaux points d'attraction du centre-ville.



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



IDELUX DÉVELOPPEMENT, UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

IDELUX Développement vous accompagne pas à pas dans la réalisation de votre projet en tenant compte de ses spécificités :

- introduction du permis d'urbanisme, permis d'environnement, permis unique, permis intégré, etc.
- préparation des dossiers d'aides à l'investissement et à l'embauche
- partenariat financier via leasing immobilier
- participation en capital à risque
- mise en réseau d'entreprises
- conseils en énergie
- soutien à l'innovation.



Contactez-nous !

Julien TYCHON, Conseiller entreprises

Tél. +32 63 23 19 12 | GSM +32 492 19 06 88

julien.tychon@idelux.be

Rue de la Roche, 6600 Bastogne

