

À LOUER - Bureaux partagés - Schoppach (Arlon)

Centre d'entreprises - 400 m² de bureaux



ÉQUIPEMENT

➔ Espaces de travail de 400 m²

- 5 bureaux individuels entre 11 et 16 m²
- 2 salles de réunion de 11 m² et 16 m²
- 1 espace de travail innovant de 57 m² avec un mobilier flexible pour favoriser les échanges
- 1 espace paysager de coworking de plus de 100 m² modulable
- 2 espaces de détente

➔ Espaces communs

- Une kitchenette
- Une grande cafétéria
- Un espace reprographie (photocopieur, scanneur, ...)
- Une terrasse de 30 m²
- Un accès (PMR) indépendant depuis les parkings
- Un espace sanitaire

À ARLON, UN TOUT NOUVEAU CENTRE D'AFFAIRES EST DISPONIBLE POUR GARANTIR LE SUCCÈS DE VOTRE ENTREPRISE !

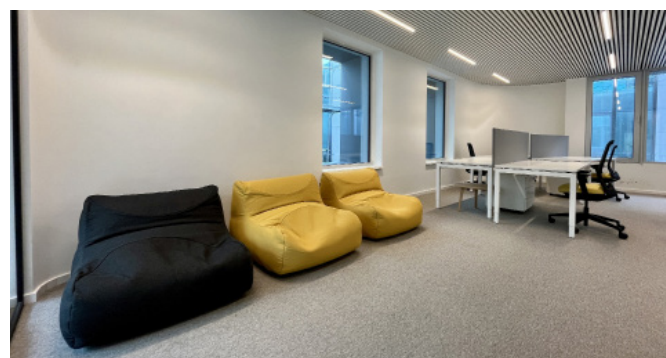
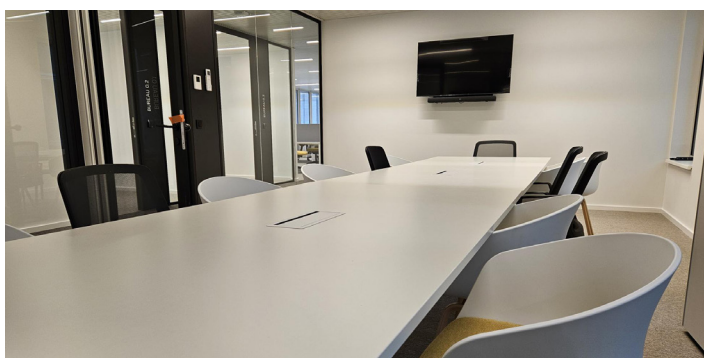
Idéalement situé à proximité du centre-ville d'Arlon et facilement accessible depuis l'autoroute E411 (Luxembourg-Namur), sur le parc d'activités économiques de Schoppach, ce nouveau centre d'entreprises propose en location des bureaux partagés et des espaces de coworking clés en main.

Ce centre d'entreprises propose une gamme complète de services intégrés incluant des bureaux, des espaces de travail partagés, des salles de réunion, une cafétéria, une kitchenette, une terrasse et des services administratifs (réception, reprographie). Tout est pensé pour accueillir et soutenir les entreprises dans un environnement convivial, moderne et dynamique.

Étant situé à côté du siège social d'IDELUX, le centre d'entreprises permet aux locataires de profiter directement des services offerts par l'Intercommunale :

- Les conseillers entreprises ayant une parfaite connaissance du tissu économique et des démarches administratives peuvent guider les nouveaux investisseurs lors du lancement de leurs activités.
- Le service innovation est disponible pour soutenir les porteurs de projet ou les entreprises qui développent des projets innovants et les orienter vers des partenaires économiques ou technologiques appropriés.

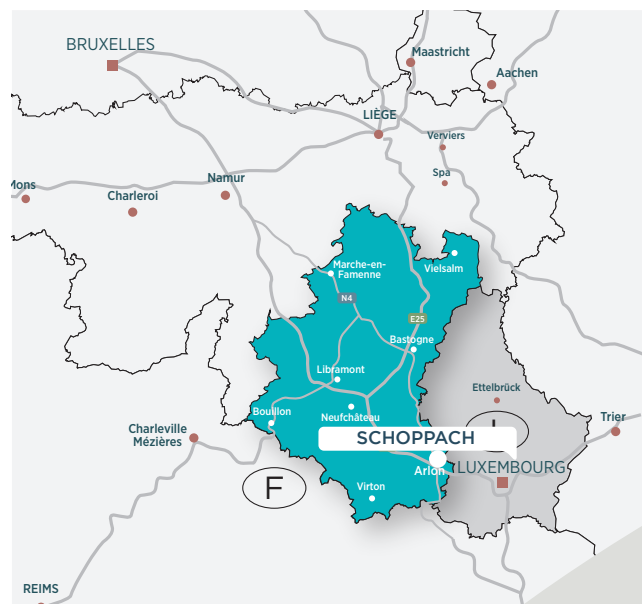




IDELUX DÉVELOPPEMENT, UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

IDELUX Développement vous accompagne pas à pas dans la réalisation de votre projet en tenant compte de ses spécificités :

- introduction du permis d'urbanisme, permis d'environnement, permis unique, permis intégré, etc.
- préparation des dossiers d'aides à l'investissement et à l'embauche
- partenariat financier via leasing immobilier
- participation en capital à risque
- mise en réseau d'entreprises
- conseils en énergie
- soutien à l'innovation.



Contact

Arnaud SCHMITZ
Conseiller entreprises

Tél. +32 496 57 36 85

@ arnaud.schmitz@idelux.be

Drève de l'Arc-en-Ciel, 98
B-6700 Arlon



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR



www.investinluxembourg.be