

À LOUER - Durabilis - Arlon

Centre d'entreprises avec bureaux - 260 m²

Hall relais - 185 m²

Parcelles équipées - 1440 m²



MICRO-PARC D'ACTIVITÉS

- ➔ 1 440 m² de terrains disponibles
- ➔ Environnement de qualité

CENTRE D'ENTREPRISES

- ➔ 7 bureaux entièrement aménagés et modulables de 10 à 45 m²
- ➔ Espaces communs :
 - Salle de réunion de 22 m² équipée de matériel de vidéoconférence
 - 1 laboratoire de 25 m²
 - 1 espace de détente de 14 m²
 - 1 local visio de 3 m²
 - 1 accueil commun avec le Centre de compétence Forem Wallonie Bois
 - Cuisine équipée
- ➔ Locaux sécurisés (système anti-intrusion, anti-incendie, système de contrôle des accès,...)
- ➔ Chauffage : pompe à chaleur électrique
- ➔ Conception architecturale soignée
- ➔ Parkings
- ➔ Espaces verts de qualité
- ➔ Bâtiment équipé en basse tension, fibre optique et gaz de ville

DURABILIS, UNE OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE POUR LE SUCCÈS DE VOTRE ENTREPRISE

Situé à deux pas du centre-ville d'Arlon, Durabilis est un projet collaboratif entre IDELUX, ULiège et le Forem. Cette plateforme technologique axée sur l'habitat durable comprend un centre d'entreprises, un centre de formation, un hall relais et des parcelles mises à disposition.

Le centre d'entreprises propose une gamme complète de services intégrés incluant des bureaux, des espaces de travail partagés (salles de réunion, zones de détente), un laboratoire et des services administratifs. Un centre de formation dédié au bois et à l'habitat durable est également développé sur le site par le Centre de compétence Forem Wallonie Bois.

Durabilis représente une solution parfaite pour les start-up, les spin-off universitaires et les entreprises en croissance, cherchant à tester ou à lancer leurs activités, sans nécessiter d'investissements immobiliers majeurs. Elles bénéficient ainsi d'une infrastructure clé en main, sans les contraintes liées à la gestion de locaux.

Sa situation géographique stratégique, à proximité immédiate des lieux d'enseignement, de recherche, de formations spécifiques, rend cet écosystème attrayant pour les entreprises spécialisées.

HALL RELAIS

- ➔ Hall de 185 m²
- ➔ Bureau de 11,5 m² et kitchenette de 5 m²
- ➔ Espace de stockage au-dessus de la partie administrative de 34,7 m²
- ➔ Espaces sanitaires et douche
- ➔ Porte sectionnelle de 4 X 4,5 mètres
- ➔ Abords de 80 m²
- ➔ Parkings
- ➔ Chauffage : gaz de ville et électrique

CENTRE D'ENTREPRISES



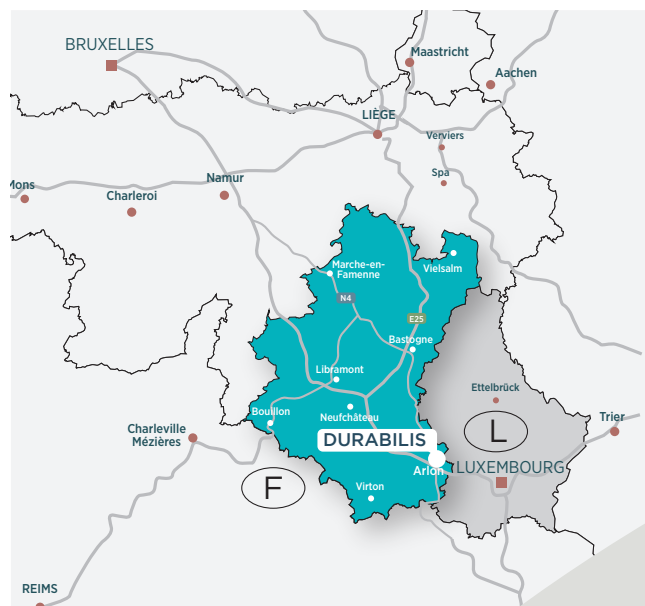
HALL RELAIS



IDELUX DÉVELOPPEMENT, UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

IDELUX Développement vous accompagne pas à pas dans la réalisation de votre projet en tenant compte de ses spécificités :

- introduction du permis d'urbanisme, permis d'environnement, permis unique, permis intégré, etc.
- préparation des dossiers d'aides à l'investissement et à l'embauche
- partenariat financier via leasing immobilier
- participation en capital à risque
- mise en réseau d'entreprises
- conseils en énergie
- soutien à l'innovation.



Contact

Arnaud SCHMITZ
Conseiller entreprises

Tél. +32 496 57 36 85

@ arnaud.schmitz@idelux.be

Arlon - Campus ULiège
Avenue de Longwy, 183
B-6700 Arlon



www.investinluxembourg.be