

# A LOUER Halls relais de 285 m<sup>2</sup>

## Parc d'activités de Léglise



### DESCRIPTION

Sur le parc d'activités économiques de Léglise, deux halls relais à haute performance énergétique sont disponibles. Ils comprennent une zone logistique (250 m<sup>2</sup>) et des bureaux (35 m<sup>2</sup>).

Ces deux bâtiments peuvent être loués ensemble ou séparément en créant un accès direct depuis les zones logistiques et administratives.

Ces bâtiments sont idéalement localisés à proximité de la E411 reliant Bruxelles à Luxembourg.

### ÉQUIPEMENT

- Sanitaires, kitchenette et douche dans chaque partie administrative
- Portes sectionnelles : 4,2 m x 4 m
- Zone de stockage : 6 m sous poutres
- Parties administratives pourvues d'une ventilation mécanique avec récupération de la chaleur
- Système indépendant de chauffage (citerne au gaz de 2 700 L)
- Système de détection incendie et anti-intrusion
- Raccordement individualisé aux impétrants
- Aire de manoeuvre
- Parking commun de 8 places
- Installation photovoltaïque de 5 KWc par hall
- Citerne de récupération des eaux de pluie
- Système d'épuration autonome
- Abords aménagés





### PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE LÉGLISE

- Parc d'activités économiques mixtes de 12 hectares
- Plateformes complètement aménagées (routes, éclairage, égouttage...)
- Parfaitement adapté à l'accueil des PME
- À proximité de l'autoroute E411 (Bruxelles - Luxembourg)



### IDELUX DÉVELOPPEMENT, UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

IDELUX Développement vous accompagne pas à pas dans la réalisation de votre projet en tenant compte de ses spécificités :

- introduction du permis d'urbanisme, permis d'environnement, permis unique, permis intégré, etc.
- préparation des dossiers d'aides à l'investissement et à l'embauche
- partenariat financier via leasing immobilier
- participation en capital à risque
- mise en réseau d'entreprises
- conseils en énergie
- soutien à l'innovation

#### Contactez-nous !

**Arnaud SCHMITZ**  
Conseiller entreprises  
Tél. +32 63 23 18 50  
GSM +32 496 57 36 85  
arnaud.schmitz@idelux.be

Parc d'activités de Léglise  
Rue de Kaine, 6  
6860 Léglise

