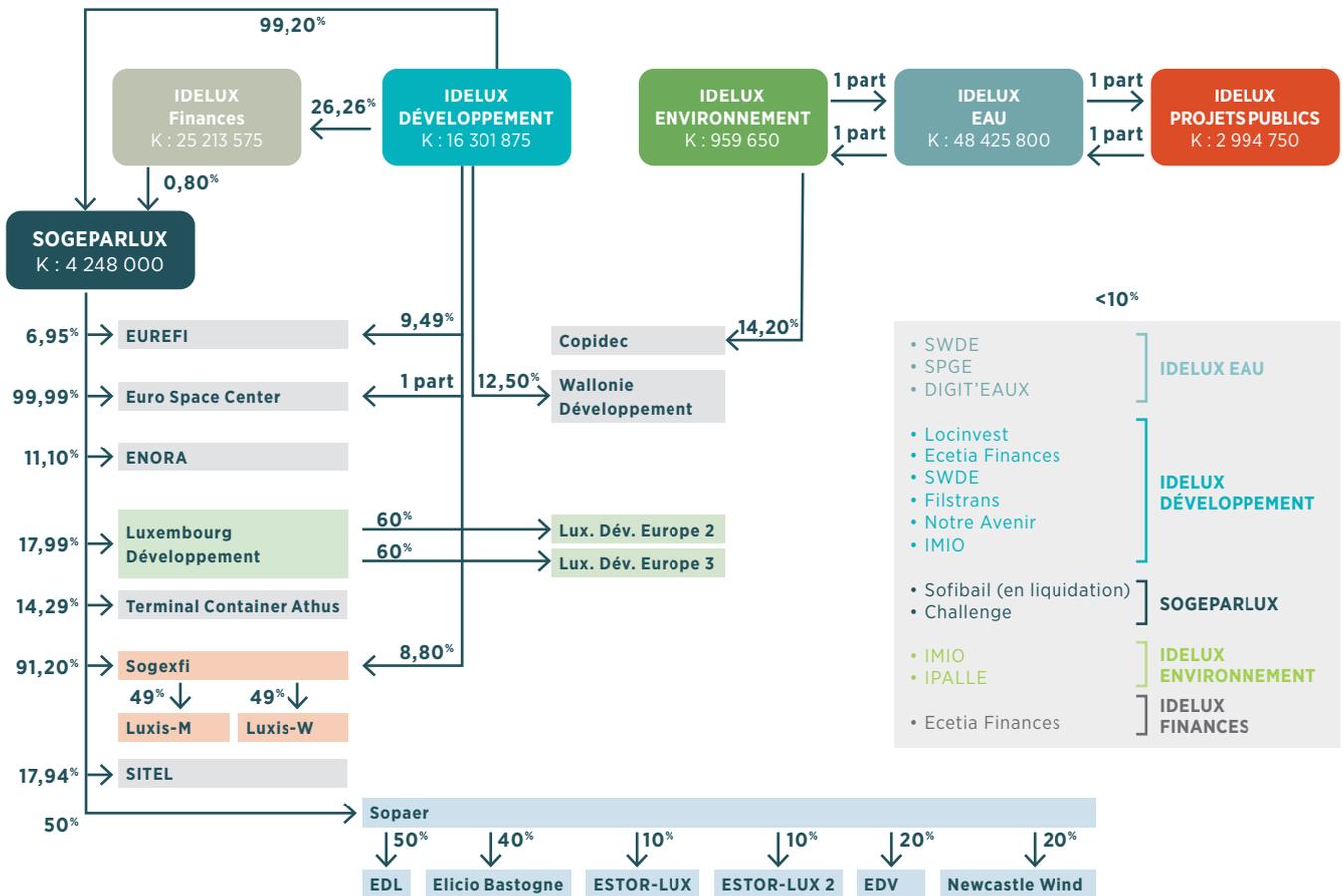


ORGANIGRAMME DES PARTICIPATIONS DU GROUPE AU 31 DÉCEMBRE 2024



ENORA

ENORA dispose maintenant d'un réseau de 21 stations. Les ventes totalisent 2 661 tonnes de CNG en 2024, soit 93 % de l'objectif (2 850 tonnes). Cela correspond à une augmentation des ventes de 2 % par rapport à l'année 2023. La perspective budgétaire est assurée pour atteindre un résultat 2024 pour la seconde fois positif et proche du demi-million d'euros. Ce résultat a été rendu possible par des prix de vente supérieurs à 1,65 € au cours du second semestre, suivant les prix pratiqués par la concurrence. Par ailleurs, la charge maximale d'amortissement a été atteinte en 2024. Notons également l'obligation mise en place au travers de la directive REDII de verdis-

sement du gaz qui impacte la marge de près de 7 €cents/kg.



TERMINAL CONTAINER ATHUS

66 268 conteneurs ont été traités sur le site d'Athus en 2024, contre 66 252 conteneurs l'année précédente. Si le nombre de TEU transportés est comparable en nombre, la comparaison s'arrête là car tant le prix de vente que les coûts de transport ont été différents. Le terminal a en effet eu besoin de 10 % de trains supplémentaires pour assurer le même volume de transport ! Cela s'explique encore cette année par le déséquilibre constaté entre le volume à l'import et celui à l'export. Relevons également une

baisse du volume historique global, tant au départ de la France (liée à la chute du volume de grumes exportées) que de l'Allemagne (en raison de la réduction du volume d'activité du secteur automobile) et de la Belgique (réduction du volume de vente des vélos). Ces baisses des flux historiques ont pu heureusement être compensées par la création de nouveaux trafics vers la Suisse, faisant, au-delà du discours, réellement du TCA un nouvel hub logistique ferroviaire.



LUXEMBOURG DÉVELOPPEMENT

Quatre dossiers ont été acceptés par le Groupe Luxembourg Développement pour un montant de 2,4 M€. Luxembourg

Développement a, par ailleurs, constitué une nouvelle filiale, Luxembourg Développement Europe 3, destinée à la mise en œuvre des fonds européens FEDER 2021-2027.



ESTORLUX

Pour sa troisième année de fonctionnement, le parc de batteries de Bastogne, développé au travers d'un partenariat entre SOPAER (IDELUX et SOFILUX), BSTOR (WE (Wallonie Entreprendre) et Rent-A-Port Green Energy (AVH)) et la SOCOFE, a connu un retour à la normale progressif du marché de l'électricité. Les performances de l'outil sont en ligne avec les attentes initiales, ce qui démontre, s'il le fallait encore, la pertinence de cet investissement utile à la sécurisation et à l'équilibre du réseau belge de distribution d'électricité. Notons que suite à la relative stabilisation du marché de l'électricité et à la mise en service progressive d'outils similaires, les résultats financier se stabilisent.



ESTORLUX II

Développé au travers du même partenariat entre SOPAER, BSTOR et la SOCOFE, ce projet similaire mais de plus grande puissance (x10) est en cours de développement à Aubange. Le permis d'urbanisme a été obtenu fin 2024, les financements sont bouclés, les réservations du réseau électrique sont effectuées. Les travaux débuteront dès l'été 2025. Le challenge de la mise en œuvre de ce projet réside aujourd'hui dans la maîtrise des coûts des fournitures qui proviennent en majorité d'Asie et d'Amérique du Nord dans un contexte commercial et douanier mouvant.



ÉOLIENNES DE LORRAINE

Éoliennes de Lorraine a poursuivi, en partenariat avec Eneco, la gestion des cinq éoliennes présentes sur le parc de Sterpenich.



ELICIO BASTOGNE

La marge brute du parc éolien de Bastogne détenu par Elicio et SOPAER a fortement diminué en 2024 en raison d'une baisse de la production liée à de mauvaises conditions de vent et d'une baisse encore plus significative des prix de l'électricité. Par ailleurs, le mécanisme de soutien via l'octroi de certificats verts au parc éolien est arrivé à son terme au début de l'exercice 2024. Les charges opérationnelles ont quant à elles légèrement augmenté. Cela entraîne une détérioration du résultat de l'exercice écoulé par rapport à l'exercice précédent, tout en restant positif.



SOGEXFI

Les activités de Sogexfi ont porté principalement sur le suivi de ses deux filiales : LUXIS M et LUXIS W. Ces sociétés développent actuellement deux projets d'envergure portant sur la création de nouveaux quartiers d'habitat durable à Arlon et à Habay-Marbehan. Deux autres partenariats sont en cours afin de développer du logement adapté aux seniors ainsi qu'un quartier d'entreprises.



SOPAER

SOPAER résulte d'un partenariat entre le Groupe IDELUX et SOFILUX (50/50) et est orientée vers les énergies renouvelables. 2024 n'a vu aucune nouvelle opération : seul le projet de stockage énergétique Estorlux II à Aubange a été poursuivi.



EUREFI

La posture attentiste, presque généralisée depuis la mi-2023 et se poursuivant en 2024, s'accompagne d'un nombre élevé de réinvestissements et de transactions secondaires, dans un contexte global marqué par une forte incertitude et une instabilité politique et macroéconomique. Bien que la maîtrise de l'inflation ait permis de réduire la pression sur certains secteurs, le niveau de croissance modéré maintient un environnement économique complexe. Durant l'exercice 2024, les

équipes d'EUREFI ont privilégié l'accompagnement intensif pour des opérations diverses de renforcement de capital, de restructuration et des processus d'exit. Cette stratégie a permis de poursuivre les objectifs de liquidité et la purge de dossiers anciens retardés entre autres par la crise sanitaire. L'exercice 2024 se clôture avec un résultat net de 2,7 M€ composé de 40 % de plus-values nettes sur cessions, 40 % liés aux mouvements de provisions et 20 % liés à l'amélioration des revenus courants. Dans la continuité de l'exercice 2024, le mois de janvier 2025 est marqué par la cession de deux participations générant une plus-value proche de 2,4 M€.



EURO SPACE CENTER

En 2024, l'Euro Space Center a accueilli quelque 71 440 visiteurs, soit une diminution de 5,5 % par rapport à l'année record de 2023. Ceci s'explique notamment par la météo capricieuse, des vacances de printemps qui ont vu beaucoup de francophones s'envoler pour l'étranger et des exclusivités en B2B générant des jours de fermeture au grand public. En termes de stages, 37 907 jours/stages sont comptabilisés sur l'année, soit une progression par rapport à 2023 de l'ordre de 7 %. La fréquentation en événements B2B est également à relever, le chiffre d'affaires progressant de 8 % par rapport à 2023, avec notamment deux belles exclusivités. Sur le plan financier, l'année se clôture par un résultat positif de 51 223 €. Il faut également souligner que l'ESC renforce sa présence au sein des écoles de la province de Luxembourg et de Namur en continuant le projet « Science@School », mais aussi à travers le projet « Cyber Academy » qui a sensibilisé plus de 2 000 élèves aux enjeux de la cybersécurité (projet « cyber@school »).



LUXIS-M

Ce nouvel écoquartier, baptisé « Prim'Vert » et localisé à Marbehan, sera réalisé en différentes phases successives. Les travaux relatifs à la phase 1 (526 m² de surfaces commerciales, 60 appartements et 17 maisons) ont débuté en octobre 2023 et la commercialisation a été lancée en mars 2024. Fin 2024, 5 % des unités de logements ont été vendues.



LUXIS-W

Ce nouveau quartier, baptisé « Blancs Prés » et localisé dans le quartier du Washbour à Arlon, comprendra 92 appartements, répartis dans 4 immeubles, et 22 maisons. Le chantier relatif aux voiries de desserte a été lancé en 2021 et celui des logements en 2023. La commercialisation, débutée en décembre 2022, montre des résultats très encourageants. Fin 2024, 55 % des unités de logements étaient déjà vendues.



SOGEPARLUX

SOGEPARLUX réunit la majorité des participations du Groupe IDELUX. Au-delà du soutien aux projets de certaines de ses filiales via avances d'actionnaires, SOGEPARLUX n'a réalisé aucune opération particulière en 2024.