

A LOUER Halls relais de 480 et 300 m²

Parc d'activités Les Cheras - Houffalize



DESCRIPTION

Sur le parc d'activités économiques «Les Cheras» à Houffalize, à proximité de la frontière grand-ducale, deux halls relais de conception « basse énergie » de 480 m² (hall 1) et 300 m² (hall 2) sont disponibles.

Ces deux bâtiments, construits en 2014, jouissent d'une excellente situation le long de l'autoroute E25 (Liège-Arlon) via la sortie 51.

Avec un chauffage aux pellets, des panneaux photovoltaïques et une excellente isolation, ces bâtiments présentent de bonnes performances énergétiques.

ÉQUIPEMENT

- Bâtiments administratifs à performances énergétiques élevées comprenant : bureaux de 28 m² (hall 1) et 20 m² (hall 2), sanitaires, kitchenettes et locaux techniques
- Portes sectionnelles
- Hauteur minimale sous poutres dans la zone de stockage : 6 m (hall 1) et 4,8 m (hall 2)
- Système d'incendie et anti-intrusion
- Eclairage extérieur
- Aires de manœuvre
- Panneaux photovoltaïques
- Parking voitures et poids lourds
- Bâtiments équipés de chauffage à pellets, fibre optique, téléphone, ...
- Citerne d'eau de pluie





PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES LES CHERAS

- Parc d'activités de 8,4 hectares
- Concept immobilier intégré dans son environnement
- Plateformes complètement aménagées (routes, éclairage, égouttage...)
- En bordure de l'auroroute E25 (Liège-Arlon) et de la nationale 30 (Liège-Bastogne)
- Proximité du Grand-Duché de Luxembourg



IDELUX DÉVELOPPEMENT, UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

IDELUX Développement vous accompagne pas à pas dans la réalisation de votre projet en tenant compte de ses spécificités :

- introduction du permis d'urbanisme, permis d'environnement, permis unique, permis intégré, etc.
- préparation des dossiers d'aides à l'investissement et à l'embauche
- partenariat financier via leasing immobilier
- participation en capital à risque
- mise en réseau d'entreprises
- conseils en énergie
- soutien à l'innovation

Contactez-nous !

Nicolas HEYNEN
Conseiller entreprises



GSM +32 473 49 24 50
nicolas.heynen@idelux.be

Parc d'activités Les Cheras
Rue Au Chêne des Cheras, 10
6661 Mont (Houffalize)



www.investinluxembourg.be