

# A LOUER Halls relais de 795 m<sup>2</sup>

## Parc d'activités Galaxia - Libin



### ÉQUIPEMENTS

- Halls de stockage de 795 m<sup>2</sup>
- Espaces administratifs de 405 m<sup>2</sup> (2 par halls) équipés de salles de réunion, sanitaires, douches, coin cuisine et espaces « café »
- Alarme « anti-intrusion » complète (via détecteurs volumétriques) avec rapatriement des alarmes vers le responsable du site et/ou toute autre personne désignée
- Système de détection incendie
- Contrôle de l'ensemble des portes via un système de badge
- Chauffage au gaz
- Réseaux électriques distincts : normal, secours, no-break
- Installation photovoltaïque de 10KWc
- Local informatique climatisé au sein de chaque hall permettant la mise en place d'un serveur propre
- Parkings et bornes de recharge électrique
- Casier intelligent permettant la livraison sécurisée de colis à toute heure.

### DESCRIPTION

Situés sur le parc d'activités économiques de Galaxia à Transinne, dans un cadre naturel exceptionnel, et directement accessible depuis l'autoroute E411 (sortie 24), 2 nouveaux halls relais mitoyens de 795 m<sup>2</sup> de haute qualité architecturale et paysagère sont disponibles.

Ils bénéficient d'une situation privilégiée sur l'axe européen Bruxelles-Luxembourg-Strasbourg, proche de 4 aéroports internationaux et à proximité des grands centres de décisions (institutions européennes, OTAN, Shape, ...).





### PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES GALAXIA

- Parc d'activités de 20 hectares
- En bordure de la E411
- Thématisé spatial et hautes technologies
- Concept immobilier intégré dans son environnement
- Plateforme complètement aménagée (routes, éclairage, ...)
- Equipement spécifique : électricité, gaz, eau, fibre optique



### IDELUX DÉVELOPPEMENT, UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

IDELUX Développement vous accompagne pas à pas dans la réalisation de votre projet en tenant compte de ses spécificités :

- introduction du permis d'urbanisme, permis d'environnement, permis unique, permis intégré, etc.
- préparation des dossiers d'aides à l'investissement et à l'embauche
- partenariat financier via leasing immobilier
- participation en capital à risque
- mise en réseau d'entreprises
- conseils en énergie
- soutien à l'innovation

#### Contactez-nous !

**Pierre-Yves DEFOSSÉ**  
Business Developer

GSM +32 476 34 93 40  
pierre-yves.defosse@idelux.be

Parc d'activités Galaxia  
Allée de la Comète 80  
6890 Libin

