

A LOUER Halls relais 4 x 500 m²

Parc d'activités de Courtil - Gouvy



ÉQUIPEMENT

- Bureaux, sanitaires (toilettes, douche, vestiaire et spécial PMR) et local technique
- Panneaux photovoltaïques (production électrique au bénéfice du locataire)
- Porte sectionnelle mécanique et portillon
- Hauteur de porte : 4,20 m
hauteur intérieure : 5 à 6 m
- Système d'alarme
- Éclairage naturel via 2 lanterneaux
- Protection incendie (sorties de secours, alarme et dévidoir)
- Isolation des murs et toiture
- Raccordement téléphonique et informatique
- Raccordement au réseau d'eau urbain + citerne à eau de pluie
- Raccordement basse tension
- Station d'épuration individuelle
- Zone de manoeuvre et/ou parkings
- Abords aménagés

DESCRIPTION

Fruit de la réhabilitation de l'ancienne base militaire de l'Otan, 4 halls relais de 500 m², situés au coeur du parc d'activités économiques de Courtil, sont actuellement disponibles à la location (possibilité de louer 2 halls d'un seul tenant de 1 000 m²).

Ce parc de 30 hectares accueille déjà 25 entreprises actives dans divers domaines.

Grâce aux panneaux photovoltaïques, ces bâtiments présentent de bonnes performances énergétiques.





PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE COURTIL

- Site de réhabilitation paysagère et environnementale de l'ancienne base militaire de l'OTAN
- Infrastructures d'accueil pour activités économiques (voirie, éclairage public, signalétique, électricité, téléphonie, alimentation en eau et collecte des eaux)
- Au milieu d'un massif forestier
- Entre la E25 (Liège - Luxembourg) et la E42 (Verviers - Saint-Vith)
- Proximité du Pôle Ardenne Bois et de la gare de Gouvy (Liège - Luxembourg)




IDELUX DÉVELOPPEMENT, UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

IDELUX Développement vous accompagne pas à pas dans la réalisation de votre projet en tenant compte de ses spécificités :

- introduction du permis d'urbanisme, permis d'environnement, permis unique, permis intégré, etc.
- préparation des dossiers d'aides à l'investissement et à l'embauche
- partenariat financier via leasing immobilier
- participation en capital à risque
- mise en réseau d'entreprises
- conseils en énergie
- soutien à l'innovation

Contactez-nous !

Frédéric ALEXIS
Conseiller entreprises



GSM +32 479 23 15 42
frederic.alexis@idelux.be

Parc d'activités de Courtil
Courtil, 5 - 6
6671 Bovigny