

A LOUER 1 900 m² de bureaux

Novalis Boost Up Center - Marche-en-Famenne



ÉQUIPEMENT

- Hall de 900 m²
- Bureaux entièrement aménagés de 365 m²
- Laboratoires équipés de 50 m²
- Hall pouvant accueillir des containers équipés d'espaces de type salles blanches de grade C classifiées GMP
- Locaux sécurisés (système anti-intrusion, anti-incendie, système de contrôle des accès,...)
- Cafétéria
- Salles de réunion
- Fibre optique
- Vaste parking
- Espaces verts de qualité

DESCRIPTION

Le Novalis Boost Up Center (1 900 m²) est un bâtiment d'accueil temporaire destiné à accueillir des start-up à haute valeur ajoutée actives dans les sciences du vivant dans un cadre dynamique (co-working) avec des espaces pouvant abriter des salles blanches préfabriquées.

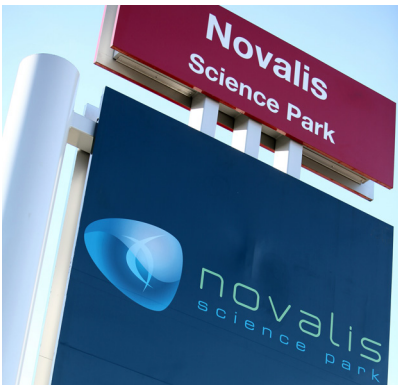
Implanté sur le parc scientifique Novalis à Aye, ce bâtiment bénéficie d'un accès direct à la N4 et jouit d'une situation géographique idéale pour accéder aux villes telles que Bruxelles, Liège et Namur.

Des locataires de renom sont déjà présents sur le parc (CER Groupe, Revatis, Machine Sight, ATB Therapeutics, European Colostrum Industry (ECI), ...).



NOVALIS SCIENCE PARK

- Parc scientifique de 10 hectares
- Qualité paysagère du parc



IDELUX DÉVELOPPEMENT, UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

IDELUX Développement vous accompagne pas à pas dans la réalisation de votre projet en tenant compte de ses spécificités :

- introduction du permis d'urbanisme, permis d'environnement, permis unique, permis intégré, etc.
- préparation des dossiers d'aides à l'investissement et à l'embauche
- partenariat financier via leasing immobilier
- participation en capital à risque
- mise en réseau d'entreprises
- conseils en énergie
- soutien à l'innovation



Contactez-nous !

Frédéric ALEXIS
Conseiller entreprises



GSM +32 479 23 15 42
frederic.alexis@idelux.be

Novalis Science Park
Rue de la Science, 8
6900 Aye (Marche-en-Famenne)



www.investinluxembourg.be