

A LOUER Halls relais logistiques 2 x 1 000 m²

Parc d'activités du PED - Aubange



ÉQUIPEMENT

- Bâtiments administratifs comprenant bureaux, salle de réunion, sanitaires, cantine et locaux techniques
- Portes sectionnelles et quais de déchargement
- Hauteur minimale sous poutres : 8 m dans la zone de stockage
- Charge admissible de 6 t/m²
- Système d'incendie et anti-intrusion
- Eclairage extérieur sur le quai et l'entrée de bureau
- Aires de manoeuvre avec séparateurs d'hydrocarbure
- Parking voitures et poids lourds
- Bâtiments équipés de chauffage au gaz, fibre optique, téléphone, ...
- Citerne d'eau de pluie

DESCRIPTION

Sur le parc d'activités du Pôle Européen de Développement (PED), à la frontière entre la Belgique, le Grand-Duché de Luxembourg et la France, deux halls logistiques de 1 000 m² sont disponibles. Ces bâtiments, situés dans le sud de la province de Luxembourg, sont faciles d'accès via la sortie 4 de l'autoroute A28.

Outre son excellente localisation, ce parc d'activités économiques jouit également de la présence du Terminal Container d'Athus, premier port sec de Belgique.





PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DU PÔLE EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT

- Parc d'activités de 132 hectares
- Concept immobilier intégré dans son environnement
- Plateforme complètement aménagée (routes, éclairage, égouttage...)
- En bordure de l'auroroute A28 et des nationales N52, N81 et N88 Proximité de la E25 et de la E411
- Proximité du Grand-Duché de Luxembourg et de la France
- Face au Terminal Container d'Athus



IDELUX DÉVELOPPEMENT, UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

IDELUX Développement vous accompagne pas à pas dans la réalisation de votre projet en tenant compte de ses spécificités :

- introduction du permis d'urbanisme, permis d'environnement, permis unique, permis intégré, etc.
- préparation des dossiers d'aides à l'investissement et à l'embauche
- partenariat financier via leasing immobilier
- participation en capital à risque
- mise en réseau d'entreprises
- conseils en énergie
- soutien à l'innovation

Contactez-nous !

Nicolas HEYDEN
Conseiller entreprises

GSM +32 473 49 24 50
nicolas.heyden@idelux.be

Parc d'activités du PED
Rue du Kiell, 60 - 62
6791 Athus

