

À LOUER Hall relais de 565 m²

Parc d'activités de Bastogne 2



ÉQUIPEMENT

- Un hall de 464 m² + 101 m² de bâtiments administratifs comprenant bureaux, salle de réunion, sanitaires, réfectoire, locaux techniques
- Hauteur du hall : 5,80 m
- 2 portes sectionnelles
- Système incendie et anti-intrusion
- Éclairage extérieur à l'entrée des bureaux
- Aires de manœuvre
- Parking voitures
- Abords aménagés
- Chauffage au gaz
- Raccordement téléphonique et informatique
- Citerne eau de pluie
- Ossature bois
- Modularité du bâtiment
- Isolation performante
- Ventilation mécanique contrôlée

DESCRIPTION

Situé au coeur du parc d'activités économiques de Bastogne 2, ce hall relais de 565 m² de haute qualité environnementale est implanté sur un terrain de 36 ares 55 ca.

Construit en 2010, il est parfaitement équipé et offre une infrastructure moderne, fonctionnelle et immédiatement opérationnelle. Il bénéficie d'un emplacement stratégique à la jonction des axes routiers de la E25, de la N4 et de la N84 (Maastricht - Liège - Luxembourg), garantissant une accessibilité optimale.





PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE BASTOGNE 2

- Parc d'activités de 32 hectares
- Proximité du centre-ville
- Concept immobilier intégré dans son environnement
- Plateforme complètement aménagée (routes, éclairage, égouttage...)
- Intégration paysagère
- En bordure de la N4, de la N84 et de la E25

IDELUX DÉVELOPPEMENT, UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

IDELUX Développement vous accompagne pas à pas dans la réalisation de votre projet en tenant compte de ses spécificités :

- introduction du permis d'urbanisme, permis d'environnement, permis unique, permis intégré, etc.
- préparation des dossiers d'aides à l'investissement et à l'embauche
- partenariat financier via leasing immobilier
- participation en capital à risque
- mise en réseau d'entreprises
- conseils en énergie
- soutien à l'innovation



Contactez-nous !

Nicolas HEYNEN
Conseiller entreprises



GSM +32 473 49 24 50
nicolas.heynen@idelux.be

Parc d'activités de Bastogne 2
Rue de la Drève, 22a
6600 Bastogne



www.investinluxembourg.be